

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

AQUISIÇÃO DE TINTAS PARA PINTURA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) apresenta os fundamentos técnicos e legais que justificam a necessidade de aquisição de tintas e materiais correlatos destinados à pintura das dependências internas e externas da Câmara Municipal de Patrocínio. A medida visa assegurar a adequada manutenção predial, garantindo preservação estrutural, conservação estética, organização visual e boas condições de uso do espaço público pelos servidores, parlamentares e cidadãos.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação se justifica em razão da identificação de desgaste natural das superfícies, como descascamento, manchas, perda de tonalidade, acúmulo de sujeira, infiltrações pontuais e danos provocados por intempéries, fatores que comprometem tanto a aparência quanto a integridade dos ambientes. Considerando a necessidade de manter o patrimônio público em condições adequadas de uso e segurança, torna-se imprescindível realizar a repintura preventiva e corretiva do prédio.

Além do aspecto estético, a pintura é um elemento essencial de proteção das superfícies, evitando deterioração acelerada das paredes, redução da vida útil dos materiais e futuros gastos com manutenção corretiva. Dessa forma, a aquisição das tintas contribui para a economicidade, um dos princípios fundamentais previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Informa-se que a presente contratação não consta no Plano de Contratações Anual (PCA) da Câmara Municipal de Patrocínio referente ao exercício de 2025.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar parâmetros técnicos mínimos que garantam desempenho, durabilidade e resistência, considerando as condições climáticas do município, o fluxo de pessoas na sede legislativa e a necessidade de uniformidade visual. Assim, serão

priorizados produtos de qualidade equivalente às tintas de primeira linha comercializadas no mercado nacional, que assegurem:

- boa cobertura e rendimento;
- aderência adequada às superfícies;
- resistência à umidade e ao desbotamento;
- durabilidade compatível com a necessidade de manutenção periódica da edificação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Com base na demanda do espaço predial da Câmara Municipal de Patrocínio, estima-se a aquisição dos itens abaixo especificados.

Item	Quantidade	Descrição do Item
1	100	Nobreak UPS Senoidal Universal, potência de 1500VA, tensão de entrada 115V/220V com bivolt automático, tensão de saída 115V/220V selecionável manualmente via chave. Atende à NBR 14136. Senoidal pura no inversor, 2 baterias internas de 12V 7AH. Comunicação inteligente com interface USB. Autonomia média de 60 minutos para uso de 1 PC onboard mais 1 monitor LCD de 15.6 polegadas. Garantia de 1 ano.
2	5	Disco Rígido Interno para servidor NAS. 3.5 polegadas. Capacidade de armazenamento de 10 TeraBytes. Tecnologia NASware 3.0. Preparados para RAID. Compatibilidade expandida com SO e ZFS recording technology cmr cache size 512 MegaBytes. Interface SATA. Taxa de transferencia 260MB/s. Disk speed 7200 rpm ou superior. Garantia de 3 anos. Durabilidade TBW de 180TB YEAR ou superior. Certificacoes BSMI ICES003 CE FCC KC MAGHREB RCM UKCA VCCI CBScheme TUV UL. Compatibilidade com sistemas NAS otimizados para RAID com até 8 compartimentos
3	2	HD RÍGIDO INTERNO. CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE 8 TERABYTES PARA CAPTURA DE IMAGENS DE VIDEO DVR DE VIGILANCIA. 3,5 POLEGADAS. INTERFACE SATA DE 6GB/S. 7200 RPM. CAMERAS COMPATIVEIS ATE 64. MAXIMO DE TRANSFERENCIA SUSTENTADA DE 210MB/S. CACHE 260MB. CICLOS DE CARGA E DESCARGA 300000 HORAS EM ATIVIDADE POR ANO 24/7 DE 8760. TAXA LIMITE DE CARGA DE TRABALHO DE 180. MTBF 1.000.000 DE HORAS. GARANTIA DE 3 ANOS.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consultadas lojas especializadas em tintas do município de Patrocínio/MG, bem como profissionais locais e empresas consolidadas no ramo verificando-se ampla oferta de tintas de primeira linha, com características técnicas adequadas para pintura predial interna e externa. Identificou-se que as principais marcas de qualidade premium/primeira linha amplamente comercializadas nacionalmente — e também disponíveis em todas as casas de tintas locais — possuem desempenho significativamente superior às tintas de segunda linha ou inferiores, notadamente em resistência, aderência, rendimento e durabilidade.

Portanto, a adoção de tintas de primeira linha se justifica pelos critérios de vantajosidade, durabilidade, economicidade e eficiência, conforme diretrizes do art. 5º e fundamentação do art. 41 da Lei nº 14.133/2021, que permite à Administração estabelecer especificações técnicas capazes de garantir desempenho superior do objeto, bem como utilizar marca de referência exclusivamente para fins de compreensão do nível de qualidade desejado.

Tintas de primeira linha apresentam características essenciais para a manutenção adequada do patrimônio público, tais como:

- Maior teor de sólidos em volume, garantindo melhor cobertura, maior rendimento por demão e redução do consumo total do produto;
- Pigmentação de alta pureza, proporcionando fidelidade e estabilidade de cor, com menor suscetibilidade a desbotamento por ação dos raios UV;
- Resinas acrílicas de alta performance, que aumentam a aderência e resistência à umidade, reduzindo ocorrências de bolhas, descascamentos e manchas;
- Aditivos niveladores e antimicrobianos superiores, proporcionando acabamento profissional e prevenção ao aparecimento de fungos e mofo;
- Durabilidade significativamente maior, reduzindo a necessidade de manutenção e repinturas frequentes, o que gera economia ao longo do ciclo de vida da edificação.

Tintas de segunda linha, embora apresentem menor custo inicial, demonstram desempenho técnico inferior, sendo comuns:

- baixa concentração de resinas e sólidos, exigindo maior quantidade de materiais e maior número de demãos;
- desbotamento precoce e baixa resistência às intempéries;

- menor aderência, resultando em descascamentos e falhas visuais;
- necessidade de repintura em prazos reduzidos, o que aumenta o custo global da manutenção.

Por tais razões, tais produtos não atendem ao interesse público, nem aos princípios da economicidade, eficiência e durabilidade exigidos pela Administração.

Nos termos do art. 41, incisos I e d da Lei 14.133/2021, a Administração pode:

- estabelecer padrões mínimos de qualidade,
- indicar marca referência apenas para compreensão técnica,
- exigir desempenho compatível com produtos amplamente reconhecidos no mercado,

Assim, a especificação de que somente serão aceitas tintas de primeira linha ou qualidade superior não configura direcionamento indevido, mas sim medida necessária para garantir a vantajosidade da contratação, evitar desperdício de recursos públicos e assegurar a durabilidade do serviço contratado.

Importante ressaltar que foi analisado na elaboração desse estudo que a exigência de qualidade superior:

- não restringe a competitividade,
- permite ampla participação de fornecedores,
- aceita produtos equivalentes ou superiores mediante comprovação técnica,
- e assegura simultaneamente a observância dos princípios da isonomia e competitividade previstos na Lei 14.133/2021.

5 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Item	Quantidade	Descrição do Item	Valor un médio	Valor total
1	100	Nobreak UPS Senoidal Universal, potência de 1500VA, tensão de entrada 115V/220V com bivolt automático, tensão de saída 115V/220V selecionável	R\$1.540,00	R\$154.000,00

		manualmente via chave. Atende à NBR 14136. Senoidal pura no inversor, 2 baterias internas de 12V 7AH. Comunicação inteligente com interface USB. Autonomia média de 60 minutos para uso de 1 PC onboard mais 1 monitor LCD de 15.6 polegadas. Garantia de 1 ano.		
2	5	Disco Rígido Interno para servidor NAS. 3.5 polegadas. Capacidade de armazenamento de 10 TeraBytes. Tecnologia NASware 3.0. Preparados para RAID. Compatibilidade expandida com SO e ZFS recording technology cmr cache size 512 MegaBytes. Interface SATA. Taxa de transferencia 260MB/s. Disk speed 7200 rpm ou superior. Garantia de 3 anos. Durabilidade TBW de 180TB YEAR ou superior. Certificacoes BSMI ICES003 CE FCC KC MAGHREB RCM UKCA VCCCI CBScheme TUV UL. Compatibilidade com sistemas NAS otimizados para RAID com até 8 compartimentos	R\$1.960,00	R\$9.800,00
3	2	HD RÍGIDO INTERNO. CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE 8 TERABYTES PARA CAPTURA DE IMAGENS DE VIDEO DVR DE VIGILANCIA. 3,5 POLEGADAS. INTERFACE SATA DE 6GB/S. 7200 RPM. CAMERAS COMPATIVEIS ATE 64. MAXIMO DE TRANSFERENCIA SUSTENTADA DE 210MB/S. CACHE 260MB. CICLOS DE	R\$3.000,00	R\$6.000,00

		CARGA E DESCARGA 300000 HORAS EM ATIVIDADE POR ANO 24/7 DE 8760. TAXA LIMITE DE CARGA DE TRABALHO DE 180. MTBF 1.000.000 DE HORAS. GARANTIA DE 3 ANOS.		
--	--	---	--	--

Valor total: R\$ 169.800,00

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente contratação contempla a solução a partir do levantamento de mercado realizado junto às casas de tintas, da consulta a profissionais especializados em pintura predial e da análise técnica das necessidades estruturais da Câmara Municipal de Patrocínio, conclui-se que a solução mais adequada para atender às demandas de manutenção do prédio legislativo consiste na aquisição de tintas de primeira linha, bem como dos materiais necessários para sua correta aplicação.

A presente contratação contempla uma solução estratégica de manutenção predial voltada à preservação do patrimônio público, à ampliação da vida útil das superfícies internas e externas do prédio e à garantia de condições adequadas de uso pelos servidores, parlamentares e cidadãos que frequentam a Casa Legislativa.

As tintas de primeira linha se apresentam como a solução mais tecnicamente eficaz ao oferecerem desempenho superior em termos de cobertura, rendimento, aderência, resistência às intempéries, estabilidade de cor e durabilidade, fatores essenciais para assegurar a qualidade do serviço e evitar retrabalhos ou repinturas precoces. Estudos de mercado e conversa com profissionais demonstram que tintas inferiores apresentam maior taxa de descascamento, menor resistência à umidade e ao sol, além de perda acelerada da tonalidade, o que gera custos futuros significativamente maiores para a Administração.

Essa solução visa atender a todos os setores e ambientes da Câmara Municipal, tanto internos quanto externos, garantindo a padronização estética, a integridade estrutural e a proteção das superfícies contra o desgaste natural decorrente do tempo, do uso contínuo e das condições climáticas. A utilização de tintas de primeira linha/qualidade superior reduz riscos operacionais, preserva o patrimônio público e evita degradação acelerada das paredes e estruturas, alinhando-se aos princípios da eficiência, economicidade e proteção do patrimônio público.

Assim, as tintas de primeira linha se apresentam como uma alternativa tecnicamente adequada, economicamente vantajosa e operacionalmente eficiente, garantindo um

serviço com maior durabilidade e menor necessidade de manutenção corretiva ao longo dos anos. Estudos técnicos e consultas profissionais confirmam que tintas de segunda linha ou inferiores não atendem às necessidades institucionais, aumentam o custo operacional global da manutenção predial a longo prazo, portanto sua aquisição é tecnicamente desaconselhada.

A solução proposta também assegura a continuidade e a regularidade das atividades da Câmara Municipal, visto que as melhorias estruturais impactam diretamente na experiência dos usuários, na conservação física do ambiente legislativo e na imagem institucional perante a população. Além disso, esta contratação está em conformidade com o art. 41 da Lei nº 14.133/2021, que permite a Administração estabelecer critérios de qualidade e desempenho para assegurar a vantajosidade e a plena satisfação do interesse público.

Considerando o valor estimado e o fato de existirem diversos fornecedores aptos no mercado regional e nacional, a aquisição por meio de dispensa, mostra-se plenamente compatível com a legislação vigente, especialmente com o disposto na Lei nº 14.133/2021.

Diante do exposto, a contratação das tintas de primeira linha representa a solução mais segura, eficaz e alinhada às boas práticas de gestão pública, assegurando a preservação do patrimônio da Câmara Municipal, a eficiência na execução do serviço e a economicidade no médio e longo prazo, atendendo às demandas institucionais da Casa Legislativa e garantindo condições adequadas ao exercício das atividades públicas.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A aquisição será fracionada em itens, por se tratar de materiais distintos, porém de mesma natureza, com o objetivo de garantir uniformidade técnica, padronização, bem como viabilizar economia de escala e maior controle logístico, de acordo com a demanda atual da Câmara Municipal.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de tintas de primeira linha e materiais correlatos para a pintura do prédio da Câmara Municipal de Patrocínio visa alcançar os seguintes resultados:

- Preservação do patrimônio público, garantindo proteção das superfícies internas e externas contra desgaste natural, intempéries, umidade e radiação solar, aumentando significativamente a vida útil das estruturas.

- Melhoria das condições de uso e permanência nos ambientes institucionais, assegurando espaços mais limpos, organizados, visualmente adequados e compatíveis com a imagem institucional da Casa Legislativa.
- Redução de custos futuros com manutenção predial, uma vez que tintas de primeira linha proporcionam maior durabilidade, melhor cobertura, menor necessidade de repinturas frequentes e menor incidência de problemas como bolhas, descascamento e desbotamento.
- Padronização estética das áreas internas e externas, garantindo uniformidade visual e facilitando a manutenção contínua do prédio, inclusive em futuras intervenções.
- Atendimento às boas práticas de conservação preventiva, evitando deteriorações que possam comprometer a integridade estrutural de paredes e superfícies.
- Otimização do uso dos recursos públicos, por meio da escolha de materiais de melhor desempenho, diminuindo retrabalhos, desperdício de produtos e custos com mão de obra.
- Melhoria da percepção institucional perante a população, proporcionando ambientes mais adequados à recepção de cidadãos, autoridades e servidores, fortalecendo a imagem de cuidado com o patrimônio público.
- Adequação às normas de segurança, salubridade e conservação predial, promovendo ambientes mais seguros e adequados ao trabalho diário dos servidores e às atividades legislativas e administrativas.
- Garantia de condições apropriadas para eventos oficiais, sessões legislativas, atendimentos e uso diário de todas as dependências do prédio, reforçando o compromisso com a qualidade dos serviços públicos prestados.
- Valorização e prolongamento da vida útil da edificação, evitando degradação acelerada e contribuindo para uma gestão patrimonial mais eficiente e sustentável.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se identificam providências prévias adicionais, além da publicação do Edital e do recebimento de propostas, seguindo os trâmites legais da Lei nº 14.133/2021.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas em andamento na Câmara Municipal de Patrocínio.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais são mínimos. As latas e materiais serão encaminhados para reciclagem, em pontos de coleta tais como,

- Área de Transbordo de Triagem (ATT) autorizada pela prefeitura
- Pontos de Entrega Voluntária (PEVs)
- Cooperativas de catadores de materiais recicláveis
- Sucateiros legalizados

LATAS DE AÇO SÃO 100% RECICLÁVEIS E PODEM VOLTAR INFINITAMENTE AO CICLO DA RECICLAGEM. Essas informações adicionais, consulte a Associação Brasileira de Embalagens de Aço (Abeaço)

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação revela-se plenamente viável, justificada por necessidade operacional, em conformidade com as normas técnicas regulatórias e compatível com as boas práticas de gestão pública.

Patrocínio/MG, 1 de dezembro de 2025.

Victor Abrão Moreira Queiroz

Diretor do Setor de Compras e Licitações